

Type de bien : Maison unifamiliale 3 à 4 chambres**PRIX : 345.000 €****Description**

Proximité Stockel /Sainte-Alix, très agréable maison unifamiliale 3 chambres de 224 m² brut (149 m² habitable composée au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un living de 24 m², d'une salle à manger de 19 m², d'une cuisine équipée, d'une véranda fermée, d'une toilette et d'une cour arrière de 17 m². Au 1^{er} étage, un hall de nuit, 3 chambres de respectivement 25, 18 et 12 m², d'une salle de douche, et d'une toilette séparée. Au 2^{ème} étage, un grenier totalement aménageable de 41 m². La maison est équipée d'une nouvelle chaudière à gaz ainsi que d'une nouvelle toiture entièrement isolée. Châssis en bois double vitrage et cave. PEB : E. Infos et visites : 0475/48.57.78.

**Adresse du bien****Rue au Bois, 336 - 1150 Bruxelles****Général**

Surface terrain	1 are 11 ca
Largeur Bâtiment	7 m
Surface Brute	224 m ²
Profondeur bâtiment	10.70 m
Surface habitable	149 m ²
Orientation Façade avant	S-O
Année de construction	1948
Nombre de niveau	Rez + 1 + Grenier + Cave
Nombre de chambre	3 chambres possibilité 4.
Nombre de salle de bain	1
Terrasse	non
Jardin	cour arrière de 17 m ² (orientation N-E)
Disponible	A l'acte
Châssis	Double vitrage bois 1987
Chauffage type (ind/coll)	Nouvelle chaudière au gaz

Sous-solComposé d'une cave 14 m² .(17 m² brut).**Rez-de-chaussée**Composé d'un hall d'entrée, de 2 pièces en enfilade et d'une véranda arrière + toilette séparée et d'une cuisine latérale Accès cour par véranda. (75 m² brut)**1^{er} Etage**Composé de 3 chambres de 25 m² - 18 m² - 12 m², d'une salle de bain (6.50 m²) et d'une toilette séparée (total 75 m² brut)**2^{ème} Etage -Grenier**Composé d'un grenier aménageable de de 41 m² habitable avec velux et nouvelle toiture isolée. (75 m² brut)

MILLENIUM

IMMOBILIERE

RESEAU PROPERTY-PARTNERS

02/733.30.71 – 0475/27.18.32

www.millenum-immobiliere.be

Extérieur

Garage	non
Parking intérieur ou extérieur	non

Aspects Financiers

Précompte immobilier	1.047 €
Revenu cadastral	1.457 €
Revenu cadastral indexé	2.548 €
Charges	aucune

Prescriptions énergétiques et attestation électrique

PEB	E- (271 Kwh/m ² - 44 Kg CO ₂ /m ²)
Attestation électrique	En Attente.

Prescriptions urbanistiques

Type de bien :	maison
Affectation :	habitation
Nombre de Logement :	1
Infraction urbanistique :	aucune à notre connaissance, ni selon les RU de l'urbanisme

Commentaires

Le bien demande quelques travaux de rafraîchissement tel qu'une nouvelle cuisine et/ou salle de bain.
Double vitrage partout. Nouvelle toiture isolée. Nouvelle chaudière et boiler.
Potentiel important après rénovation avec 4 chambres ou petit studio.

Contact

Millenum Immobilière au **02/733.30.71** ou **0475/27.18.32**

INFO@MILLENIUM-IMMOBILIERE.BE

Informations non contractuelles